

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci a kupujúci číslo 1: Mgr. Peter Gulíšek, rodený Gulíšek, narodený [REDACTED] rodné číslo [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], Brodské 90885, občan SR

Predávajúci a kupujúci číslo 2: Obec Radimov, IČO 00309893, Radimov 44, 90847, zastúpená starostom Ing. Jánom Provazníkom

(ďalej aj účastníci zmluvy alebo zmluvné strany)
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je obojstranný odplatný prevod nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve oboch predávajúcich (spoluvlastnícky podiel 1/1) tak, ako boli vytvorené geometrickým plánom číslo 151/2013 na oddelenie pozemkov, vyhotoveným dňa 21.01.2014 Mgr. Petrom Gulíškom, autorizačne overeným dňa 21.01.2014 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 29.01.2014 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 23/14 (ďalej aj geometrický plán).

Článok II. Prejavy vôle

Predávajúci a kupujúci číslo 1 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:

- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 17, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 500 m²
- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 19, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 399 m²

nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Radimov, okres Skalica, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1361.

Na základe geometrického plánu bol z pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 17 odčlenený **diel číslo 12**, o výmere 29 m² a z pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 19 odčlenený **diel číslo 13**, o výmere 19 m². Diel číslo 12 a diel číslo 13 sa zlučujú spolu s dielom číslo 14 o výmere 29037 m² (diel číslo 14 je vo vlastníctve predávajúceho a kupujúceho číslo 2) do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 135/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29085 m².

Ďalej bol z pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 19 odčlenený **diel číslo 3**, o výmere 286 m², ktorý sa zlučuje s dielom číslo 4 o výmere 1 m² (diel číslo 4 je vo vlastníctve predávajúceho a kupujúceho číslo 2) do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 19, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 287 m².

Nakoniec bol z pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 19 odčlenený **diel číslo 5**, o výmere 94 m², ktorý sa zlučuje s dielmi číslo 6 o výmere 295 m² a číslo 7 o výmere 54 m² (diel číslo 6 a 7 sú vo vlastníctve predávajúceho a kupujúceho číslo 2) do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 20, ostatné plochy, o výmere 443 m².

Predávajúci a kupujúci číslo 1 prevádza na predávajúceho a kupujúceho číslo 2 vlastnícke právo k dielu číslo 12, o výmere 29 m², dielu číslo 13, o výmere 19 m², dielu číslo 3, o výmere 286 m² a k dielu číslo 5, o výmere 94 m² a predávajúci a predávajúci a kupujúci číslo 2 diely číslo 12, 13, 3 a 5 kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastného vlastníctva.

Predávajúci a kupujúci číslo 2 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:

- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 135/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29155 m²
- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1040/17, orná pôda, o výmere 2303 m²
- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1040/18, orná pôda, o výmere 1229 m²
- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1040/19, orná pôda, o výmere 1786 m²
- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1040/20, orná pôda, o výmere 2518 m²

nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Radimov, okres Skalica, zapísaných na liste vlastníctva číslo 442.

Na základe geometrického plánu bol pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 135/1 odčlenený **diel číslo 2**, o výmere 15 m², ktorý sa zlučuje s dielom číslo 1 o výmere 471 m² (diel číslo 1 je vo vlastníctve predávajúceho a kupujúceho číslo 1) do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 17, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 486 m². Z pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1040/17, orná pôda, o výmere 2303 m² bol odčlenený **diel číslo 16**, o výmere 99 m², z pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1040/18, orná pôda, o výmere 1229 m² bol odčlenený **diel číslo 17**, o výmere 70 m², z pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1040/19, orná pôda, o výmere 1786 m² bol odčlenený **diel číslo 18**, o výmere 119 m² a z pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1040/20, orná pôda, o výmere 2518 m² bol odčlenený **diel číslo 19**, o výmere 125 m². Diely číslo 16, 17, 18 a 19 spolu vytvárajú novoutvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1040/30, orná pôda, o výmere 413 m².

Predávajúci a kupujúci číslo 2 prevádza na predávajúceho a kupujúceho číslo 1 vlastnícke právo k dielu číslo 2, o výmere 15 m², dielu číslo 16, o výmere 99 m², dielu číslo 17, o výmere 70 m², dielu číslo 18, o výmere 119 m² a k dielu číslo 19, o výmere 125 m² a predávajúci a kupujúci číslo 1 diely číslo 2, 16, 17, 18 a 19 kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastného.

Článok III. Predmet prevodu

Predmetom prevodu sú **diel číslo 12**, o výmere 29 m², **diel číslo 13**, o výmere 19 m², **diel číslo 3**, o výmere 286 m², **diel číslo 5**, o výmere 94 m² a **diel číslo 2**, o výmere 15 m², **diel číslo 16**, o výmere 99 m², **diel číslo 17**, o výmere 70 m², **diel číslo 18**, o výmere 119 m², **diel číslo 19**, o výmere 125 m², všetky odčlenené geometrickým plánom číslo 151/2013 na oddelenie pozemkov, vyhotoveným dňa 21.01.2014 Mgr. Petrom Guliškom, autorizačne overeným dňa 21.01.2014 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 29.01.2014 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 23/14.

Článok IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko je prevádzaná výmera na oboch stranách zhodná – 428 m², vyplatia si kúpnu sumu navzájom v rovnakej výške ~~428 m²~~ (428 m²), ktorá bude vyplatená najneskôr do mesiaca od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok V. Stav nehnuteľnosti a jeho príslušenstvo

Predávajúci a kupujúci číslo 1 zároveň prehlasuje, že má vedomosť o tom, že sa na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1040/30, orná pôda, o výmere 413 m² nachádza vŕtaná, znehodnotená, zasypaná studňa, vrátane ocelevej konštrukcie, a túto nadobúda ako príslušenstvo pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1040/30.

Predávajúci a kupujúci číslo 2 sa podpisom na tejto zmluve zároveň zaväzuje, že na požiadanie predávajúceho a kupujúceho číslo 1 vykoná najneskôr do jedného mesiaca od jeho písomnej žiadosti terénne úpravy a zarovnanie povrchu na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1040/30, orná pôda, o výmere 413 m² a na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 17, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 486 m².

Článok VI. Ťarchy

Účastníci tejto zmluvy si navzájom ručia za bezbremennosť predmetných nehnuteľností a vlastnícke právo. Na nehnuteľnostiach neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné vecné právo k cudzej veci, ani nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, konkurzného, reštrukturalizačného, vyvlastňovacieho či exekučného konania.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pred orgánmi štátnej správy, a to najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Pozemky, nachádzajúce sa v extraviláne obce Radimov, sa nachádzajú na území individuálnej bytovej výstavby, preto sa ustanovenia o zákaze drobenia poľnohospodárskej pôdy v zmysle §21 zákona číslo 180/1995 o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom nepoužijú.

Článok VII. Prevod obecných pozemkov

Zmluvný prevod nehnuteľností, ktorú sú predmetom prevodu podľa Čl. III. tejto zmluvy, ako aj kúpna cena za ňu, bola schválené uznesením obecného zastupiteľstva.

Odkúpenie je v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Zároveň sa obec zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania, ďalších dva pre potreby každého účastníka po jednom. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Radimove2014

Predávajúci a kupujúci číslo 1: Mgr. Peter Gulíšek

Predávajúci a kupujúci číslo 2: Obec Radimov

